



Planning and building – Turkish

Planlama ve İnşaat

Mülkünüzde:

- evi büyütme ya da yenileme çalışmaları
- arazi üzerine birden fazla ev inşa etme
- yağmur suyu deposu taktırma
- çit, bahçede çocuklar için tahta bir ev ya da garaj inşa etme
- araziyi özel konut yapımı dışında başka amaç için kullanma
- büyük ağaçları kesme
- diğer çalışmalar

Gibi değişiklikleri veya çalışmaları yapmak istemeniz durumunda bir planlama ve/veya inşaat izni almanızın gerekip gerekmediğini öğrenmek için ilk önce Belediyeye başvurmalısınız.

İzin nedir?

İzin, çalışmalarınızı yürütmenize olanak sağlayan ve Belediyeden alınan resmi bir belgedir.

Planlama ve İnşaat İzinleri

Planlama izinleri genellikle arazinin kullanımıyla ilgilidir.

Örneğin, arazi üzerine yeni bir bina inşa etme, ağaçları kaldırma ya da arazinin kullanım amacını değiştirme.

İnşaat izni ise, binanın inşa edilmesine ilgilidir.

Sizin için hangi iznin gerekebileceğini öğrenmek amacıyla Belediye ile görüşmeniz uygun olur.

Neden bir izin belgesine ihtiyacım var?

Bu izin sistemi, İmar Planı ve İnşaat Yönetmeliği'ne (Planning Scheme and of the Building Regulations) uyulmasını sağlamaktadır. İzin sistemi ayrıca, çalışmalarınızın, komşularınızı aşırı etkilememesini, çevreyle uyumlu olmasını ve kalitesi yüksek ve güvenli bir şekilde yapılmasını sağlamasında Belediyeye yardımcı olmaktadır.

Mülkünüzde izinsiz bir çalışma yapma, Eyalet yasalarını ihlal etmek olup para cezasına çarptırılmanıza neden olabilir.

Kültürel Mirası koruma (belli bir stil ya da tasarımı olan) kapsamına giren bir evde oturmanız halinde, evde yapabileceğiniz çalışmalarla ilgili katı kuralların uygulandığını bilmeniz önemlidir. Herhangi bir çalışmaya ya da değişiklik uygulamaya başlamadan önce lütfen ilgili Belediye görevlisi ile görüşünüz.

Planlama ve inşaat izinleri için başvurma

Bir planlama ve/veya inşaat iznine ihtiyacınızın olması halinde, bir başvuru formu doldurmanızda Belediye görevlileri size yardımcı olabilir. Başvurduğunuz iznin ücreti ve başvurunuzun işlem görme süresi yapmayı planladığınız çalışmaların kapsamına bağlı olarak değişiklik gösterecektir.

Her başvuru, Belediye görevlileri ve Melbourne Water, VicRoads ya da Çevre Koruma Kuruluşu (Environment Protection Agency - EPA) gibi diğer hükümet kurum ve kuruluşları tarafından dikkatli bir şekilde incelenmektedir.

Başvurunuz hakkında komşularınıza bilgi verilebilir ve kendilerine bir bildirim (ya da mektup) gönderilebilir. Ayrıca arsanıza bir tabela konulması da gerekebilir. Komşularınıza, durumdan hoşnut olmamaları halinde en az 14 günlük bir itiraz süresi tanınacaktır. Belediye, bir izin başvurusuyla ilgili dokuzdan fazla itiraz alması halinde, başvuru ve planlarınızın tartışılması amacıyla sizin ve itiraz eden kişilerin katılacağı bir toplantı düzenleyecektir.



Belediye bu toplantıdan sonra izin verip vermeyeceğine karar verecektir.

Belediyenin verdiği karardan memnun kalmamanız halinde, Victoria Kamu İdari Hakemler Kurulu'na (Victorian Civil Administrative Tribunal - VCAT) başvurabilirsiniz.

Ayrıca, komşularınızdan biri (ya da bir itiraz sahibi), karardan memnun kalmaması halinde VCAT'a itiraz başvurusunda bulunabilir.

Not: VCAT karar verme yetkisi olan bağımsız bir kurumdur. VCAT, planlama ile ilgili karar verme yetkisine sahiptir.

Bir planlama iznine itiraz etme

Tüm planlama başvurularının ayrıntıları, Belediye'nin Moonee Ponds'da bulunan Civic Center'ında şahsen ve internet sitesinde çevrimiçi olarak incelenebilir.

Bir başka kişinin evinde yapılacak çalışmalardan olumsuz etkilenebileceğinizi düşünmeniz halinde, Belediyeye itirazda bulunabilirsiniz.

Yazılı itiraz başvurunuzda önerilen çalışmalardan nasıl etkileneceğiniz açıklanmalıdır. Başvuruda ayrıca sizi memnun etmeye yönelik yapılabilecek değişiklikleri de önerebilirsiniz.

Yasadışı inşaat çalışmalarının bildirilmesi

Semtinizde birinin güvenli olmayan ya da izinsiz bir yapı inşa ettiğini düşünmeniz halinde, durumu Belediyeye bildirmeniz gerekir.

Belediye, bu kişinin doğru izne sahip olup olmadığını size bildirecek ve yapıların güvenli olup olmadığını kontrol etmesi için bir görevli gönderecektir.

Geçerli izin olmadan mülkünüzde bir çalışma yapmanız ciddi bir suç oluşturmaktadır. Böyle bir durumda para cezasına çarptırılabilir ya da mahkemeye çıkmak zorunda kalabilirsiniz.

Moonee Valley'de planlama ve inşaat yapımı hakkında ayrıntılı bilgi için lütfen 9243 8888 numaradan Belediyeyi arayınız ya da mvcc.vic.gov.au adresli internet sitemizi ziyaret ediniz.

Moonee Valley Language Line

عربي	Arabic	9280 0738	Ελληνικά	Greek	9280 0741	Español	Spanish	9280 0744
中文	Cantonese	9280 0739	Italiano	Italian	9280 0742	Türkçe	Turkish	9280 0745
Hrvatski	Croatian	9280 0740	Somali	Somali	9280 0743	Việt-ngữ	Vietnamese	9280 0746

All other languages 9280 0747

National Relay Service 133 677 or iprelay.com.au

9243 8888

mvcc.vic.gov.au

