



Planning and building – Croatian

Planiranje i izgradnja

Ako želite obavljati bilo kakve promjene ili radove na svojoj imovini, kao što su:

- proširenje ili renovacija svoje kuće
- gradnja više od jednog stambenog objekta na svojoj zemlji
- instaliranje spremnika za kišnicu
- izgradnja ograde, kućice za igru ili garaže
- korištenje zemljišta u druge svrhe osim privatnog stanovanja
- uklanjanje velikih stabala
- bilo koji drugi radovi

Najprije se morate obratiti općini da provjerite treba li vam lokacijska i/ili građevinska dozvola.

Što je dozvola?

Dozvola je službeno pismo od općine kojim vam se odobrava izvođenje radova.

Lokacijske i građevinske dozvole

Općenito, lokacijske dozvole se izdaju za uporabu zemljišta.

Na primjer, izgradnja novog objekta na zemlji, uklanjanje stabala ili promjena namjene zemljišta.

Građevinske dozvole se izdaju za samu izgradnju objekta.

Najbolje je obratiti se općini i provjeriti koje dozvole su vam potrebne.

Zašto mi je potrebna dozvola?

Postupak izdavanja dozvola osigurava usklađenost sa lokacijskom shemom i građevnim regulativama. Osim toga, postupak izdavanja dozvola omogućava općini da: spriječi neodgovornu štetu koju vaši susjedi mogu pretrpjeti zbog vašeg projekta, provjeri jesu li radovi pogodni za susjedstvo, provjeri jesu li radovi visoke kvalitete i obavljaju li se sigurno.

Izvođenje radova na vašem imanju bez dozvole je kršenje državnog zakonodavstva i može rezultirati kaznom.

Važno je imati na umu da postoje stroga pravila koji radovi se mogu

izvoditi ako živite u kući koja je dio zaštićenog naslijeđa (zbog posebnog stila ili dizajna). Molimo vas obvezno se obratite djelatniku općine za planiranje prije nego što započnete bilo kakve izmjene ili radove.

Predavanje zahtjeva za lokacijske i građevinske dozvole

Ako vam je potrebna lokacijska i/ili građevinska dozvola, općinski djelatnici vam mogu pomoći pri ispunjavanju zahtjeva. Troškovi dozvole i vrijeme potrebno za obradu vašeg zahtjeva će se razlikovati ovisno o tome što predlažete raditi.

Svaki zahtjev će biti pomno razmotren od strane općinskog osoblja i drugih državnih ureda kao što su: Melbourne Water (Vodovod), VicRoads (Putevi) ili Environment Protection Agency EPA (Zaštita okoliša).

Vašim susjedima moglo bi biti saopćeno i poslata obavijest (pismo) o vašem zahtjevu a moguće je da će biti potrebno postaviti i natpis na gradilište. Vašim susjedima će biti dato najmanje 14 dana da podnesu



prigovor ili primjedbu u svezi vašeg projekta. Ukoliko općina primi više od 9 prigovora, općina će organizirati javni skup sa vama i tim osobama kako biste razgovarali o zahtjevu i vašim planovima.

Poslije toga, općina će odlučiti hoće li pristati ili odbiti da izda dozvolu. Ukoliko niste zadovoljni odlukom koju donese općina, možete se sudski žaliti Viktorijskom građanskom i upravnom tribunalu (Victorian Civil Administrative Tribunal - VCAT).

Ukoliko vaši susjedi (ili neki prigovarač) nisu zadovoljni odlukom, i oni se mogu žaliti na VCAT.

Opaska: VCAT je neovisno tijelo koje donosi odluke. On ima ovlasti donijeti odluku o vašem predmetu.

Prigovor na zahtjev za lokacijsku dozvolu

Sve lokacijske dozvole su dostupne za pregled u Općinskom gradskom centru u Moonee Ponds-u i na općinskoj internet stranici.

Ako smatrate da projekt može imati negativne posljedice po vas, možete općini uložiti prigovor ili izjavu.

U svom pismenom prigovoru morate obrazložiti na koji način će vas pogoditi predloženi radovi. Možete predložiti i promjene nakon kojih biste vi bili zadovoljni.

Prijavljivanje nezakonitih građevinskih radova

Ako smatrate da netko u vašem susjedstvu gradi nešto što nije sigurno, ili gradi nešto bez dozvole, to trebate prijaviti općini.

Općina će vas obavijestiti posjeduju li oni valjane dozvole i poslati svog djelatnika da izvrši provjeru izvode li se radovi sigurno.

Izvođenje radova na vašoj imovini bez valjane dozvole je ozbiljan prekršaj zbog kojeg možete dobiti kaznu i završiti na sudu.

Za više informacija o planiranju i izgradnji u Moonee Valley-u, nazovite općinu na 9243 8888 ili posjetite našu internet stranicu mvcc.vic.gov.au.

Moonee Valley Language Line

عربي	Arabic	9280 0738	Ελληνικά	Greek	9280 0741	Español	Spanish	9280 0744
中文	Cantonese	9280 0739	Italiano	Italian	9280 0742	Türkçe	Turkish	9280 0745
Hrvatski	Croatian	9280 0740	Somali	Somali	9280 0743	Việt-ngữ	Vietnamese	9280 0746

All other languages 9280 0747

National Relay Service 133 677 or iprelay.com.au

9243 8888

mvcc.vic.gov.au